

"KONSZBUD"
Kazimierz Sadkowski
ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk
NIP 568-117-40-04, REGON 141124365
tel. /0-23/ 692 59 21 k.m. 607 570 877



KONS – Z – BUD

Kazimierz Sadkowski

Budowniczy Kazimierz Sadkowski 06-100 Pułtusk ul. Kościuszki 12 tel.607570877,
NIP: 568-117-40-04 , Regon: 141124365 , e-mail ksadkowski@wp.pl

PROTOKÓŁ

PRZEGLĄDU OKRESOWEGO – ROCZNEGO I PIĘCIOLETNIEGO **BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 5** **W PUŁTUSKU**

Nazwa i adres budynku Przedszkole Miejskie nr 5 w Pułtusk
Adres : ul., 17 Stycznia 6. 06-100 Pułtusk



22.03.2021 rok

Kazimierz Sadkowski
BUDOWNICZY
Nr upr. bud. 115/WA/74
ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk

PROTOKÓŁ

Nr 14 / 06 / 2021

z rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku
Przedszkola Miejskiego nr 5
ul. 17 Sierpnia 6. 06-100 Pułtusk

Data przeglądu : 22.03.2021 rok

Nazwa i adres budynku Przedszkole Miejskie nr 5 w Pułtusku

Adres : ul., 17 Stycznia 6. 06-100 Pułtusk

Właściciel : Gmina Pułtusk ul Rynek 41

Akty normatywne – Przegląd pięcioletni wykonano w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r.

Przegląd wykonano z wykorzystaniem książki obiektu budowlanego i wizji lokalnej.

<u>Dane ogólne</u>	
- rok budowy	- 1976 r.
- pow. użytkowa	- 881,30 m ²
- pow. zabudowy	- 487,05 m ²
- kubatura	- 4.463,500 m ³
- ilość kondygnacji	- 2 1
- kotłownia	- miejska
- instalacja zw. kan.-	- miejska
- instalacja c.w.	- z kotłowni miejskiej
- instalacja c.o.	- z kotłowni miejskiej
- instalacja elektryczna	- krajowa
- instalacja tekekom.	- krajowa
- instalacja p.poż	- własna
- instalacja alarmowa	- własna

Przegląd techniczny objektu wykonał	1. Kazimierz Sadkowski	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej, architektonicznej, inżynierskiej, nr ewid KB- 115/WA/74 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr członkowski MAZ/BO/0343/07
--	------------------------	---

Kazimierz Sadkowski
BUDOWNICZY
Nr upraw. bud. 115/WA/74
11.03.2021 11:30:07

Ogólny stan nieruchomości :

Nieruchomość zlokalizowana w Pułtusku przy ulicy 17 Sierpnia 6 na Osiedlu Tysiąclecia. Budynek podpiwniczony, piętrowy z wentylowanym poddaszem. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej, ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki. Strop z prefabrykatów drobnowymiarowych typu DMS. Fundamenty żelbetowe monolityczne. Stropodach wentylowany z prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły wapienno- piaskowej kryty konstrukcją drewnianą i blachą powlekaną. Wentylacja grawitacyjna, kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, z czapkami żelbetowymi. Budynek posiada elewację z tynku cementowo -wapiennego malowaną farbami elewacyjnymi. Nieruchomość posiada instalacje zimnej wody i kanalizację ogólnospławną w sieci miejskiej, ciepłej wody i centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, instalację elektryczną, instalację odgromową, instalację teletechniczną. W otoczeniu budynku znajdują się powierzchnie brukowane kostką betonową do ruchu pieszego, powierzchnie z trylinki do komunikacji, powierzchnie zielone jak trawniki, żywopłoty, nasadzenia niskie i wysokie. Na terenie znajdują się place zabaw wyposażone w odpowiedni sprzęt dla małych dzieci, jak również place rekreacyjne.

L p.	Element budynku	Opis stanu technicznego	Zalecenia	Termin na wykonanie zaleceń
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja dachu	Stropodach wentylowany, ocieplony, kryty papą termozgrzewalną, w roku 2019 wykonano konstrukcję drewnianą ułożoną na stropodachu, ocieplono styropianem i pokryto membraną przeciw deszczową i blachodachówką stalową powlekaną w kolorze czerwonym, obróbki pasy pod i nadrynnowe z blachy stalowej powlekanej, Rynny i rury z PCV w kolorze blachy. Stan techniczny dobry.	Stała obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa

2	Pokrycie dachu	Dach kryty blachodachówką, Stan techniczny dobry.	Staća obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
3	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe	Z blachy stalowej powlekanej, rury i rynny z PCV Stan techniczny dobry.	Staća obserwacja i bieżąca kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
4	Ściany budynku konstrukcyjne, osłonowe, działowe	Murowane z elementów drobnowymiarowych (błoczki betonu lekkiego), cegła ceramiczna pełna i dziurawka, cegła wapienno - piaskowa), piętrowy, częściowo podpiwniczony, Stan techniczny dobry.	Staća obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
5	Podłóża i posadzki	W piwnicy podłóża betonowe na gruncie, na parterze i piętrze na stropach posadzki z gresu i lastriko na schodach. Stan techniczny dobry.	Staća obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
6	Elewacje	Tynk cementowo- wapienny malowany farbami elewacyjnymi. Stan techniczny dostateczny.	Staća obserwacja i kontrola, konieczna naprawa.	Ciągła obserwacja i wykonanie nowej elewacji w krótkim czasie
7	Stolarka okienna	Okna PCV . Stan techniczny dostateczny.	Staća obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa, sukcesywna wymiana

			starych okien	
8	Stolarka drzwiowa	PCV i drewniana. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
9	Strop	Z elementów prefabrykowanych, płyty kanałowe, Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
10	Komunikacja, korytarze, schody	Tynki wapienno - cementowe malowane farbami emulsyjnymi wewnętrznymi, posadzki gres i lastriko na schodach . Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola. Ze względu na wyślizgane schody należy wykonać wykładzine antypoślizgo wą (gres)	Ciągła obserwacja i naprawa. W krótkim czasie zaplanować gres.
11	Pomieszczenia gospodarcze i sanitarne	Tynki wapienno - cementowe malowane farbami emulsyjnymi wewnętrznymi i płytki glazurowane, posadzki z gresu. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
12	Pomieszczenia administracyjne	Tynki wapienno- cementowe malowane farbami emulsyjnymi wewnętrznymi, posadzki gres. Stan techniczny dobry.	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
13	Pomieszczenia kuchenne .	Tynki wapienno - cementowe malowane farbami emulsyjnymi wewnętrznymi i płytki gresowe, posadzki gres. Stan techniczny	Stać obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa

Kazimierz Sadkowski
BUDOWNICZY
Nr upr. bud. 115/W. 74
Nr cennikowy 110001107

		dobry.		
14	Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody	Z ciepłej sieci miejskiej. Na parterze częściowo wymieniono przewody i grzejniki, na piętrze i pozostałe na parterze do wymiany. Stan techniczny dostateczny.	Stąła obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i wymiana
15	Instalacja zimnej wody	Z ciepłej sieci miejskiej. Stan techniczny dobry.	Stąła obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
16	Instalacja kanalizacyjna i deszczowa	Sieć miejska ogólnospławna. Urządzenia sanitarne w łazienkach na piętrze do wymiany. Stan techniczny dobry.	Stąła obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i wymiana
17	Instalacja elektryczna	Z sieci krajowej, Protokół przeglądu u inwestora. Stan techniczny dobry.	Stąła obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
18	Instalacja p.poż	Nie podłączone oddymiacze, nie ma instalacji natryskowej p.poż. i czujników dymu, nie ma odcięcia poszczególnych klatek szczelnymi ściankami z drzwiami p.poż.	Cała instalacja do wykonania.	Pilne do wykonania
18	Przewody kominowe	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, w kotłowni z wkładką ze stali kwasoodpornej. Stan techniczny dobry.	Stąła obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa
19	Urządzenie	Trawniki i nasadzenia,		

	terenu i mała architektura	powierzchnie brukowane z kostki betonowej do komunikacji pieszej. Powierzchnie z trylinki do komunikacji technicznej. Plac zabaw dla dzieci przedszkolnych z huśtawkami, zjeżdżalnią karuzelą i bujawkami sprężynowymi. Stan techniczny dostateczny.	Stała obserwacja i kontrola	Ciągła obserwacja i naprawa i sukcesywna wymiana.
20	Estetyka budynku i jego otoczenia	Zarówno budynek jak i place, trawniki, chodniki, powierzchnie komunikacyjne, boiska, urządzenia rekreacyjne utrzymane w należytym stanie estetycznym i nie stwarzającym zagrożeń użytkownikom. Stan techniczny dobry.	Stan techniczny dobry.	Ciągła obserwacja i naprawa

Przełędem technicznym wizualnym budynku objęto : dach, ściany, stropy, instalacje, pomieszczenia wewnętrzne, elewacje, zagospodarowanie i urządzenie terenu wokół budynku. Budynek spełnia współczesne standardy użytkowe i technologiczne. Jest zachowana względna estetyka budynku i jego otoczenia. Urządzenie terenu spełnia stawiane normy użytkowe dla tej grupy obiektów. Należy sukcesywnie wymieniać urządzenia placu zabaw, ogrodzić plac zabaw i wymienić ogrodzenie całego przedszkola.

Budynek, jego stan techniczny, konstrukcyjny, jego otoczenie i zagospodarowanie nie budzi zastrzeżeń i zagrożeń.

Kazimierz Sadkowski
BUDOWNICZY
NIP 568-117-43-04
REGON 141124368

"KONSZBUD"
Kazimierz Sadkowski
ul. Kosciuszki 12, 08-100 Pułtusk
NIP 568-117-43-04, REGON 141124368
tel. /0-23/ 652 59 71, kom. 807 570 87