

# PROTOKÓŁ

## z okresowej kontroli stanu technicznego placu zabaw

**Podstawa  
prawna**

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z p. zm.)

### ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń zabawowych,

**Data kontroli**

27-03-2023

**Data następnej kontroli**

marzec 2024 roku

### OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Marcin Kieźel

Nr upr. bud.

MAZ/0310/WBKb/18

Nr członkowski POIIB

MAZ/BO/0702/18

Telefon kontaktowy

603 114 118

### INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW

#### Fotografia placu zabaw (widok ogólny)



**Właściciel lub zarządca**

**Nazwa**

Przedszkole Miejskie nr 5

**Adres**

ul. 17 stycznia 6, 06-100 Pułtusk

**Telefon kontaktowy**

**Adres placu zabaw**

Pułtusk, ul. 17 Stycznia 6

**Nazwa placu zabaw (jeżeli  
została nadana)**



<b>OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW</b>	
Liczba urządzeń	13
Rodzaje urządzeń	Huśtawka, piaskownica, drabinka, zjeżdżalnia, urządzenia do bujania, karuzela.
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne itp.	Do wykonania urządzeń i zabawek w przewadze wykorzystano: drewno i materiały drewnopochodne, plastik, metal.
Rodzaj nawierzchni	Trawa.
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Trawa.
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Urządzenia i zabawki zabetonowane w kotach.
Rodzaj ogrodzenia	Ogrodzenie metalowe z przęsłami stalowymi.
Nasłonecznienie placu zabaw	Nasłonecznienie spełniające normy.
<b>PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:</b>	
<b>protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego</b>	
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne
23-03-2022	Należy przeprowadzać bieżącą kontrolę i konserwację.
<b>z protokołami odbioru robót remontowych, wykonanych na placu zabaw w okresie od poprzedniej kontroli</b>	
Data kontroli	Zakres wykonanych robót remontowych
-	Brak
<b>ze zgłoszeniami użytkowników placu zabaw dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń urządzeń</b>	
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia
-	Brak
<b>ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIEJ KONTROLI OKRESOWEJ</b>	
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe
-	Brak
<b>DOKUMENTACJA PLACU ZABAW</b> (dokumentacja budowy oraz dokumentacja powykonawcza)	
brak	
<b>DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA</b> (np.: dokumentacja odbioru urządzeń, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami, dokumentacja eksploatacyjna)	
brak	



<b>USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO</b>	
<b>Przedmiot sprawdzenia</b>	<b>Określenie stanu technicznego</b>
dojścia do placu	Dojście ograniczone z dostępnością osób dopuszczonych z przedszkola.
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia	Belki jako okrągłaki i przęsła stalowe w stanie dobrym nie stanowiącym zagrożenia użytkownika.
połączenia śrubowe	Połączenia wykonane w sposób prawidłowy z zastrzeżeniem zabezpieczeń ostrych zakończeń.
powierzchnia elementów drewnianych	Powierzchnia wymagające bieżącej konserwacji. Element drewniany równoważni do wymiany lub demontażu.
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Powierzchnia wymagające bieżącej konserwacji.
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Fundamenty oraz ich elementy schowane w gruncie.
nawierzchnia, czy np. nie tworzą się kałuże, grubość warstwy nawierzchni sypkie,	Powierzchnia terenu wymaga bieżącej pielęgnacji, tj. trawa do ścięcia, podsypywanie miejsc zagłębień piaskiem.
elementy metalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	Powierzchnia wymagające bieżącej konserwacji.
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniw łańcuchów	Elementy w stanie dobrym nadające się do użytkowania.
nakrętki/gwinty, czy wystające nie stwarzają zagrożenia	Na urządzeniach należy zabezpieczyć wystające nakrętki.
łożyska w huśtawkach, karuzelach	Połączenia łożyskowe w stanie dobrym nadające się do użytkowania.
elementy do chwytania, np. czy nie obracają się	Elementy w stanie dobrym nadające się do użytkowania.
ogrodzenia	Uszkodzone wymagające bieżących napraw lub wymiany.
<b>USTALENIA INNE</b>	
<i>czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu</i>	
Tablica informacyjna czytelna i usytuowana w miejscu widocznym dla użytkownika. Ogólny regulamin korzystania z placu zabaw	
<i>czy urządzenia są trwale oznakowane: nazwą i adresem producenta, numerem seryjnym i katalogowym, rokiem produkcji, numerem normy i datą jej wydania</i>	
Urządzenia nie posiadają tabliczek znamionowych.	
<i>czy nawierzchnia jest właściwa dla wszystkich elementów wyposażenia</i>	
Powierzchnia w stanie dobrym odpowiednia do zainstalowanych urządzeń. Powierzchnie wymagają bieżących konserwacji.	
<i>czy oznaczono poziomy nawierzchni (na urządzeniach placu zabaw)</i>	
Na urządzeniach nie wskazano preferowanego poziomu powierzchni.	
<i>czy na nawierzchni nie występują niespodziewane przeszkody, czy jest wolna od zanieczyszczeń</i>	
Na terenie placu zabaw nie ma przeszkód zagrażających użytkownikowi.	
<i>czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia</i>	
Równoważnia wymaga wymiany lub demontażu elementu drewnianego. Elementy śrubowe zabezpieczyć końcówkami lub elastycznym klejem lub silikonem.	
<i>czy stwierdzono drewno rozszczepiające się lub w stanie rozkładu, a jeśli tak, to których elementów</i>	
Element drewniany równoważni należy usunąć lub wymienić. Domek oraz zjeżdżalnia wymaga konserwacji i zabezpieczenia krawędzi płyt.	
<i>czy sklejka rozwarstwia się, a jeśli tak, to których elementów</i>	



Domek oraz zjeżdżalnia wymaga konserwacji i zabezpieczenia krawędzi płyt.
<i>czy występuje korozja na elementach metalowych, a jeśli tak to na jakich urządzeniach</i>
Powierzchnia wymagające bieżącej konserwacji.
<i>czy występują części zbieżne ku dołowi pod kątem &lt;math&gt;&lt;60^\circ&lt;/math&gt;, a jeśli tak to na jakich urządzeniach</i>
Brak elementów stanowiących zagrożenie użytkowania.
<i>czy istnieją zagrożenia zakleszczenia: głowy i szwi, odzieży, palca, nogi, stopy lub ręki, a jeśli tak to na jakich urządzeniach</i>
Przy korzystaniu z urządzeń ruchomych należy zwracać szczególną uwagę na możliwość zakleszczenia: - urządzenia do bujania, - karuzele.
<i>czy występują punkty zmiżdżenia lub ścinania</i>
Przy korzystaniu z urządzeń ruchomych należy zwracać szczególną uwagę na możliwość zmiżdżenia lub ścinania: - urządzenia do bujania, - karuzele.
<i>czy występują braki lub załamane, odkształcone, bądź uszkodzone elementy urządzeń, a jeśli tak, to jakich</i>
Brak elementów stanowiących zagrożenie.
<i>czy stwierdzono przetarcia laminatu, a jeśli tak, to na jakich urządzeniach</i>
Powierzchnia wymagające bieżącej konserwacji.
<i>czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia</i>
Brak elementów stanowiących zagrożenie użytkowania.
<i>czy na placu zabaw znajdują się kosze na śmieci</i>
Na placu zabaw brak pojemników na nieczystości.
<i>czy zjeżdżalnia skierowana do słońca</i>
Zjeżdżalnie zorientowane w kierunku umożliwiającym krótkotrwałe oślepienie słońcem.
<i>czy występują niedozwolone połączenia urządzeń np. huśtawki ze zjeżdżalnią</i>
Urządzenia montowane na placu nie stanowią elementów o niedozwolonym połączeniu funkcjonalnym.
<i>czy huśtawki mają sztywne zawieszenie</i>
Huśtawki posiadają zawieszenia z łańcucha.
<i>czy huśtawki lub karuzele mają łańcuszki zabezpieczające</i>
Na zainstalowanych huśtawkach zamontowano łańcuszek zabezpieczający.
<i>czy są zachowane wymagane odległości placu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego</i>
Urządzenia zamontowane w sposób dozwolony i zgodny z wymogami.
<i>czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądową dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)</i>
Plac zabaw posiada minimalny zakres dokumentacji z kontroli.
<i>czy sąsiedztwie występują zagrożenia lub przeszkody, jeśli tak to jakie</i>
W sąsiedztwie nie ma zlokalizowanych zagrożeń mogących wpływać na użytkowanie placu zabaw.



<b>STWIERDZENIE ZGODNOŚCI Z NORMAMI (tak/nie)</b>	
właściwe zabezpieczenie materiałów	tak
woda łatwo spływa	tak
właściwe zabezpieczenie połączeń	nie
właściwy obszar wolny urządzeń	tak
właściwy obszar upadku urządzeń	tak
właściwe wymiary urządzeń	tak
właściwe bariery	tak
właściwe osłony	tak
właściwe poręcze	tak
właściwe wymiary pochylni	-
pochylnie mają powierzchnie antypoślizgowe	-
zamknięte otwory rur i profili	tak
przestrzenie wewnętrzne dostępne dla dorosłych	tak
właściwe otwory w przestrzeniach zamkniętych	tak
właściwe odstęp między podłożem i częściami ruchomymi	tak
minimum 230 mm odstepu między częściami ruchomymi i stałymi	tak
zapewnione hamowanie ruchu	nie
właściwe wymiary szczebli w drabinach	tak
trwałe mocowanie szczebli w drabinach	tak
stałe nachylenie schodów	tak
właściwa ilość i wymiary stopni	tak
pośrednie podesty w schodach (o ile wymagane)	-
właściwe wymiary wiszących lin	tak
właściwe odległości od lin wiszących	tak
właściwe mocowanie lin do wspinaczki	-
właściwe wymiary lin do wspinaczki	-
właściwe otwory w łańcuchach	tak
właściwe wymiary huśtawek	tak
siedzisko huśtawki obleczone gumą	nie
właściwe wymiary i nachylenie ześlizgów	tak
jest właściwy drążek poprzeczny, o ile wymagany	nie
właściwe zabezpieczenia boczne (burty)	tak
właściwe wymiary kolejki linowej	-
właściwe siedzisko kolejki linowej	-
właściwe wymiary bujaków	tak
właściwe wymiary i nachylenie huśtawek wagowych	-
właściwe wymiary linarów	-
właściwe zabezpieczenie przed upadkiem z linarów	-
właściwe wymiary i odległości karuzel od nawierzchni	tak
spód karuzeli tarczowej gładko wykończony	tak
urządzenia są stabilnie zakotwione	tak
fundamenty na odpowiedniej głębokości	tak
właściwa budowa ciężkich, wiszących belek	tak
<b>Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli</b>	
Nie stwierdzono uszkodzeń i braków mogących spowodować zagrożenie życia lub zdrowia.	
<b>W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać</b>	



Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego \* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

\_\_\_\_\_ (data)

\_\_\_\_\_ (podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować lub powodują ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pułtusku.

**KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA  
PLACU ZABAW**

29

**Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego**

<b>Kwalifikacja stanu technicznego</b>	<b>Procentowe zużycie</b>	<b>Kryterium oceny</b>
bardzo dobry	0 - 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16 - 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne.
średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
zły	51 - 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki.

**URZĄDZENIA I ROBOTY REMONTOWE DO WYKONANIA**

<b>Nazwa urządzenia</b>	<b>Zakres robót i kolejność ich wykonania</b>	<b>Fot. nr</b>
<i>Karuzela</i>	<i>Bieżąca konserwacja powierzchni</i>	<i>1</i>
<i>Karuzela</i>	<i>Bieżąca konserwacja powierzchni</i>	<i>2</i>
<i>Huśtawka wahadłowa</i>	<i>Urządzenie poprawne</i>	<i>3</i>
<i>Urządzenie do wspinaczki</i>	<i>Zabezpieczyć połączenia śrubowe</i>	<i>4</i>
<i>Równoważnia</i>	<i>Usunąć lub wymienić element drewniany.</i>	<i>5</i>
<i>Urządzenie do wspinaczki</i>	<i>Bieżąca konserwacja powierzchni</i>	<i>6</i>
<i>Zjeżdżalnia</i>	<i>Zabezpieczyć obrzeża płyty</i>	<i>7</i>
<i>Domek</i>	<i>Bieżąca konserwacja powierzchni</i>	<i>8</i>
<i>Domek</i>	<i>Zabezpieczyć obrzeża płyty</i>	<i>9</i>
<i>Huśtawki</i>	<i>Urządzenie poprawne</i>	<i>10</i>
<i>Piaskownica</i>	<i>Urządzenie poprawne</i>	<i>11</i>
<i>Drabinki</i>	<i>Bieżąca konserwacja powierzchni</i>	<i>12</i>
<i>Huśtawka wahadłowa</i>	<i>Urządzenie należy kotwiczyć do gruntu</i>	<i>13</i>

**OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW**



- pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI**  
(urządzenia posiadające usterki lub wady)



fot. nr 1



fot. nr 2



fot. nr 3



fot. nr 4





fot. nr 5



fot. nr 6



fot. nr 7



fot. nr 8



fot. nr 9



fot. nr 10



fot. nr 11

fot. nr 12





fot. nr 13

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

**mgr inż. Marcin Kieźel**  
Uprawnienia budowlane  
nr. ew. MAZ/0310/WBK6/18  
do kierowania robotami bud.  
w specjalności konst.- bud.  
~~bez ograniczeń~~ *Marcin Kieźel*  
(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

Potwierdzam odbiór protokołu:

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)