

PROTOKÓŁ Nr. 416 / 23
Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością: *Przedszkola Miejskiego Nr. 5 w Pultusku.*

położonym w *Pultusku* przy ul. *17-go Sierpnia 6* 06-100 Pultusk -*budynek użytkowy.*

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Grzegorza Grabowskiego w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku [Dz. U. nr 89 póź. 414 z późniejszymi zmianami ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy prawa budowlanego Dz. U. Nr 111 póź. 726 z dnia 22 sierpnia 1997 r. póź. 30a) z późniejszymi zmianami oraz Ustawę o ochronie przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów {Dz.U. z 2003 r. Nr. 121, poz. 1138 } wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Ustawa z dnia 10 maja 2007r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

1. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach*.
- ~~2. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:*~~

Sprawdzono techniczną sprawność 84 szt. przewodów kominowych wentylacyjnych, wentylacji grawitacyjnej wyciągowej, pobudowanej w systemie indywidualnym, obsługującej pomieszczenia: sal przedszkolnych, biurowe, socjalne i gospodarcze.

Podczas sprawdzania stwierdzono, że w/o przewody kominowe wentylacyjne są drożne.

Stan techniczny głowic i nasad kominowych nad dachem jest dobry.

Ciąg kominowy sprawdzony w kratkach wentylacyjnych obsługujących w/w pomieszczenie budynku użytkowego jest prawidłowy.

Czyszczeń i przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych dokonano dnia 19, 06, 2023 r.

Dostęp do czyszczenia przewodów kominowych jest dogodny.

Sprawdzone przewody kominowe i podłączenia wentylacyjne nadają się do dalszej eksploatacji.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO m - c czerwiec / 2024 r.

Protokół otrzymują

1 Właściciel – Zarządca
obiekту

2 Inspektor Nadzoru
Budowlanego

Opiniodawca Uprawniony Mistrz
Kominiarski

UPRAWNIONY DO KONTROLI I OPINOWANIA
Mistrz Kominiarski
Grzegorz Grabowski
Up. Os. Nr 13132/02